



SENIOR LIVING

Ankaufskaufprofil

Standort/Lage

- › nachhaltige, struktur- und wirtschaftsstarke Standorte und Regionen
- › positive Kaufkraft- und Bevölkerungsprognose
- › nachhaltiger Bedarf an altersgerechtem Wohnen und Pflegedienstleistungen
- › gut funktionierende Standorte für die jeweilige Nutzungsart

Objekt

- › moderne, variable und zeitgerechte Raum- und Wohnkonzepte
- › zeitgerechte Ausstattung und Qualitäten
- › gute Verkehrsanbindung an den ÖPNV

Nutzung und Betriebsformen

- › betreutes Wohnen und Service Wohnen
- › Tages- und Nachtpflege (teilstationäre Pflegeformen)
- › Dauer- und Kurzzeitpflege (stationäre Pflegeformen)
- › ergänzende ambulante Dienstleistungen und weitere Betreuungsangebote
- › idealerweise: ausgewogene Kombination der unterschiedlichen Betriebsformen
- › Auslastung $\geq 90\%$

Mieter/Pächter

- › gute Bonität
- › nachweislicher Track-Record
- › Kompetenz und Erfahrung des Betreibers
- › Qualitätsmanagement

Mietvertrag

- › Festlaufzeit ≥ 10 Jahre
- › adäquate Wertsicherungsklausel
- › marktgerechte Regelungen zu Betriebs- und Nebenkosten
- › Pflegeeinnahmen erwirtschaften die Pacht/Miete

Erwerbsformen

- › Investitionsvolumen ab EUR 75 Mio.
- › Bestands- und Neubauprojekte (Forward Deal)
- › Asset- und Sharedeals
- › Allein-, Teileigentum, Erbbau

ANSPRECHPARTNER

Die Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH ist spezialisiert auf Immobilieninvestment- und Asset-Management-Leistungen. Im Rahmen der Umsetzung von Investmentstrategien für unsere institutionellen Kunden suchen wir permanent Investitionsobjekte nach beigefügten Investitionskriterien.

Rüdiger Herrmann

Head of Asset Management

Real Blue
Kapitalverwaltungs-GmbH
Obere Waldplätze 22
70569 Stuttgart
Deutschland

Telefon +49 711 1317-11688
www.realblue-kvg.com

Angebote ausschließlich an: transactions@dreso.com

Mindestinformationen: Adresse, Betreiber, Einheiten nach Nutzungsart, Bestand/PE/etc.,
Mieteinnahmen, Betriebskostenregelung, Kaufpreisvorstellung,
bei Maklern: Beauftragung durch den Eigentümer