



SENIOR LIVING

Ankaufsprofil

Standort/Lage

- › nachhaltige, struktur- und wirtschaftsstarke Standorte und Regionen
- › positive Kaufkraft- und Bevölkerungsprognose
- › nachhaltiger Bedarf an altersgerechtem Wohnen und Pflegedienstleistungen
- › gut funktionierende Standorte für die jeweilige Nutzungsart

Objekt

- › moderne und variable Raum- und Wohnkonzepte
- › zeitgemäße Ausstattung und gehobene Qualität
- › gute Anbindung an den ÖPNV

Nutzung und Betriebsformen

- › Betreutes Wohnen und Service Wohnen mit Betreiber (Hauptnutzung)*
- › Tages- und Nachtpflege (teilstationär)
- › Dauer- und Kurzzeitpflege (stationär)
- › keine reinen Pflegeheime
- › ergänzende ambulante Dienstleistungen und weitere Betreuungsangebote
- › idealerweise: ausgewogene Kombination der unterschiedlichen Betriebsformen
- › Auslastung $\geq 90\%$

Mieter/Pächter

- › gute Bonität
- › nachweislicher Track-Record
- › Kompetenz und Erfahrung des Betreibers
- › Qualitätsmanagement

Mietvertrag

- › Festlaufzeit ≥ 10 Jahre
- › adäquate Wertsicherungsklausel
- › marktgerechte Regelungen zu Betriebs- und Nebenkosten
- › Pflegeeinnahmen erwirtschaften die Pacht/Miete

Erwerbsformen

- › Investitionsvolumen ab EUR 10,0 Mio.
- › Bestands- und Neubauprojekte (Forward Deal)
- › Asset- und Sharedeals

ANSPRECHPARTNER

Die Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH ist spezialisiert auf Immobilieninvestment- und Asset-Management-Leistungen. Im Rahmen der Umsetzung von Investmentstrategien für unsere institutionellen Kunden suchen wir permanent Investitionsobjekte nach beigefügten Investitionskriterien.

Prof. Dr. Henric Hahr

Director Portfoliomanagement

Real Blue
Kapitalverwaltungs-GmbH
Obere Waldplätze 22
70569 Stuttgart
Deutschland

Telefon +49 711 1317-12418
transactions@dreso.com
www.realblue-kvg.com

Angebote ausschließlich an: transactions@dreso.com

Mindestinformationen: Adresse, Betreiber, Einheiten nach Nutzungsart, Bestand/PE/etc., Mieteinnahmen, Betriebskostenregelung, Kaufpreisvorstellung, Energieausweise nicht älter als 5 Jahre, Energieträger, Energieeffizienz, Energieverbräuche Nutzer und Gebäude. Bei Maklern: Beauftragung durch den Eigentümer. Energieeffizienz: Daten über Energiesystem, Energieträger, Energieverbräuche Nutzer und Gebäude, Energieausweise nicht älter als 5 Jahre.

*bevorzugt Kombiobjekte mit verschiedenen Subnutzungen, keine klassischen Pflegeheime