

## Real Blue plant 2023 neuen Artikel-9-Fonds mit Fokus auf stationärer Pflege

- **Fünf Objekte innerhalb von zehn Monaten für offenen Spezial-AIF „Real Blue Senior Living“ erworben**
- **Im ersten Geschäftsjahr Eigenkapital im dreistelligen Millionen-Euro-Bereich eingesammelt**
- **Fokus des neuen Fonds liegt auf Pflegeimmobilien und Ärztehäuser**

**Stuttgart, 01. März 2023.** Die Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH (Real Blue), der Investmentmanager der Drees & Sommer Gruppe, hat im ersten vollen Geschäftsjahr 2022 Eigenkapital im dreistelligen Millionen-Euro-Bereich eingesammelt und mittlerweile insgesamt fünf Senior-Living-Objekte und Projekte erworben. Zudem konnte Real Blue den ersten offenen Spezial-AIF „Real Blue Senior Living“ mit Fokus auf betreutes Wohnen für ältere Menschen erfolgreich am Markt positionieren. Versicherer und Depot-A-Manager verschiedener Kreditinstitute investierten in den Artikel-8-Fonds, der konkrete messbare energetische und soziale Ziele verfolgt.

Michael Eisenmann, Geschäftsführer von Real Blue, sagt: „Obwohl wir in einem herausfordernden Marktumfeld gestartet sind, konnten wir das Vertrauen der institutionellen Investoren im Bereich betreutes Wohnen für ältere Menschen gewinnen und in zehn Monaten fünf Objekte und Projekte erwerben. Unsere Pipeline für weitere eigenkapitalgetriebene Investitionen ist auch für 2023 mit Objekten im dreistelligen Millionenbereich bereits gut gefüllt.“

Prof. Dr. Robert Göötz, Geschäftsführer von Real Blue, ergänzt: „Uns ist es wichtig in Segmente zu investieren, in denen wir einen gesellschaftlichen Mehrwert schaffen können. Insbesondere im Bereich Senior Living klafft eine große Versorgungslücke, die wir mit unserem Fonds ein Stückweit bedienen können. Jeweils mit nachhaltigen Konzepten – energetisch wie sozial.“

Um diesen Mehrwert im Bereich Sozialimmobilien weiter zu unterstützen, plant Real Blue für dieses Jahr die Auflage eines weiteren offenen Immobilien-Spezial-AIF nach Artikel-9 SFDR. Der Fokus wird auf klassischer, stationärer Pflege liegen, ergänzt um Ärztehäuser bzw. medizinische Versorgungszentren mit einem geplanten Eigenkapitalvolumen von 150 Millionen Euro.

Michael Stark-Urzendnik, Leiter Business Development, führt aus: „Es ist uns ein zentrales Anliegen, Investitionen mit messbarem Impact zu tätigen. Hier arbeiten wir mit Partnern aus dem Projektentwicklungsbereich, die unsere Sprache sprechen, zusammen. Zudem binden wir auch hier die

Spezialisten-Teams von Drees & Sommer ein. Darüber hinaus entwickeln wir als Asset Manager – auch außerhalb von AIF-Strukturen – institutionelle Immobilienbestände nachhaltig weiter.“

Real Blue wird 2023 institutionellen Investoren auch die Möglichkeit bieten, Club Deals, Individualmandate und Einbringungslösungen als Anlageform zu wählen, um somit individuelle Anforderungen in Fondsstrukturen umzusetzen und dabei die umfassende Expertise von Real Blue und Drees & Sommer zu nutzen.

### **Hinweis Bilder und Bildrechte:**

*Die Nutzung der übersandten Fotos und Grafiken ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen Real Blue gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: Tom Maurer Stuttgart. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

### **Ansprechpartner**

Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH  
Michael Stark-Urzendnik  
Obere Waldplätze 22, 70569 Stuttgart  
Tel.: +49 711 1317-10478  
E-Mail: michael.stark-urzendnik@dreso.com  
www.realblue-kvg.com

### **Pressekontakt**

RUECKERCONSULT GmbH  
Susanne Edelmann  
Colonnaden 18, 20354 Hamburg  
Tel: +49 176 1928 4402  
E-Mail: edelmann@rueckerconsult.de

### **Über Real Blue**

Real Blue steht für nachhaltige Immobilieninvestments und versteht sich als Partner von institutionellen Anlegern, Projektentwicklern, Bestandshaltern und als Anbieter von maßgeschneiderten Individuallösungen für weitere Kundengruppen. Das aktive, ganzheitliche und nachhaltige Asset Management ist zentraler Anker des Handelns.

Die hohe eigene Wertschöpfungstiefe unter Einbezug der Expertise von Drees & Sommer sowie die Zusammenarbeit mit spezialisierten Partnern ermöglicht die Umsetzung von zielgerichteten Objekt- sowie Portfoliostrategien in einer großen Bandbreite von Immobiliensektoren und in unterschiedlichen Investmentstrukturen.

Die globalen Herausforderungen aus dem Klimawandel stellen komplexe Anforderungen an den Gebäudesektor und erfordern eine hohe technische Expertise und Lösungskompetenz. Real Blue verfügt über die notwendige operative Umsetzungskompetenz in allen Phasen des Immobilienlebenszyklus.

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft entwickelt für ihre Kunden maßgeschneiderte Investmentlösungen (KAGB), diversifizierte Fondskonzepte, Einbringungslösungen und Club Deals.

Real Blue wurde 2021 als Tochtergesellschaft der Drees & Sommer Gruppe gegründet.