

Real Blue KVG erwirbt Portfolio in NRW für offenen Spezial-AIF „Real Blue Senior Living“

- **Portfolio besteht aus drei neuwertigen Bestandsobjekten mit 7.000 Quadratmeter Mietfläche**
- **Nutzungsarten sind Betreutes Wohnen, Pflege und Gesundheitswesen**
- **Portfolio des Anfang 2022 aufgelegten Fonds umfasst damit fünf Immobilien**

Stuttgart, 24. April 2023. Die Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH (Real Blue), Kapitalverwaltungsgesellschaft der Drees & Sommer Gruppe, hat für ihren offenen Spezial-AIF „Real Blue Senior Living“ drei vollvermietete Objekte in Selm, im nordrhein-westfälischen Kreis Unna, mit rund 7.000 Quadratmetern Mietfläche kaufvertraglich gesichert. Die neuwertigen Immobilien der Nutzungsarten Betreutes Wohnen, Pflege und Gesundheitswesen wurden zwischen 2014 und 2015 gebaut. Verkäufer der Bestandsimmobilien ist eine Gesellschaft der genossenschaftlichen Unternehmensgruppe Bauverein zu Lünen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Real Blue setzt die Investitionsphase trotz des aktuell herausfordernden Marktumfelds weiter fort und ergänzt das Fondsportfolio um drei qualitativ und unter energetischen Aspekten hochwertige Bestandsobjekte“, so Michael Eisenmann, zuständiger Fondsmanager und Geschäftsführer der Real Blue KVG und fügt an: „Die drei Immobilien besitzen unterschiedliche Seniorenwohn- und Pflegekonzepte und sind nahezu vollständig an einen bonitätsstarken Betreiber langfristig vermietet. An den Standorten gibt es zudem ein medizinisches, pharmazeutisches und therapeutisches Angebot. Insgesamt bieten die drei Objekte einen komplementären Nutzungsmix, der sehr nachgefragt ist und eine hohe Auslastung aufweist.“

„Obwohl es sich um Bestandsgebäude handelt, erfüllen die Ankaufsobjekte die ambitionierten Vorgaben der ESG-Strategie des Fonds,“ ergänzt Prof. Dr. Robert Göötz, Geschäftsführer Risikomanagement bei Real Blue und führt aus: „Betrachtet man darüber hinaus das Treibhauspotential über den Lebenszyklus und die in den Materialien gebundenen Emissionen, so leistet jede Investition in Bestandsimmobilien auch einen Beitrag zum Klimaschutz, da keine zusätzlichen grauen Emissionen entstehen. Dennoch bieten sich Potentiale, die Energie- und CO₂-Intensität in der Nutzungsphase der Gebäude im Rahmen des aktiven Asset-Managements weiter zu verringern.“

Bei dem Ankauf handelt es sich um die dritte Transaktion für den offenen Spezialfonds „Real Blue Senior Living“. Nach Fertigstellung und Zugang der beiden im Jahr 2022 kaufvertraglich gesicherten Projekte in Albstadt und Sulz am Neckar umfasst das Fondsportfolio bereits fünf Immobilien, bei einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 75 Millionen Euro. Für den weiteren Aufbau des Zielportfolios im Geschäftsjahr 2023 steht eine Deal-Pipeline mit mehreren Investitionsmöglichkeiten zur Verfügung.

Der Fonds verfolgt eine Anlagestrategie nach Artikel 8 der Offenlegungsverordnung und fördert zugleich ökologische und soziale Merkmale. Real Blue wurde im Ankaufsprozess von KUCERA Rechtsanwälte, Drees & Sommer und immoTISS care beraten.

Hinweis Bilder und Bildrechte:

Die Nutzung der übersandten Fotos und Grafiken ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen Real Blue gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: Real Blue. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Ansprechpartner

Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH
Michael Stark-Urzendnik
Obere Waldplätze 22, 70569 Stuttgart
Tel.: +49 711 1317-10478
E-Mail: michael.stark-urzendnik@dreso.com
www.realblue-kvg.com

Pressekontakt

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Edelmann
Colonnaden 18, 20354 Hamburg
Tel: +49 176 1928 4402
E-Mail: edelmann@rueckerconsult.de

Über Real Blue

Real Blue steht für nachhaltige Immobilieninvestments und versteht sich als Partner von institutionellen Anlegern, Projektentwicklern, Bestandshaltern und als Anbieter von maßgeschneiderten Individuallösungen für weitere Kundengruppen. Das aktive, ganzheitliche und nachhaltige Asset Management ist zentraler Anker des Handelns.

Die hohe eigene Wertschöpfungstiefe unter Einbezug der Expertise von Drees & Sommer sowie die Zusammenarbeit mit spezialisierten Partnern ermöglicht die Umsetzung von zielgerichteten Objekt- sowie Portfoliostrategien in einer großen Bandbreite von Immobiliensektoren und in unterschiedlichen Investmentstrukturen.

Die globalen Herausforderungen aus dem Klimawandel stellen komplexe Anforderungen an den Gebäudesektor und erfordern eine hohe technische Expertise und Lösungskompetenz. Real Blue verfügt über die notwendige operative Umsetzungskompetenz in allen Phasen des Immobilienlebenszyklus.

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft entwickelt für ihre Kunden maßgeschneiderte Investmentlösungen (KAGB), diversifizierte Fondskonzepte, Einbringungslösungen und Club Deals.

Real Blue wurde 2021 als Tochtergesellschaft der Drees & Sommer Gruppe gegründet.