



PFLEGE & GESUNDHEIT

Ankaufsprofil

Standort/Lage

- › nachhaltige, struktur- und wirtschaftsstarke Standorte und Regionen
- › positive Kaufkraft- und Bevölkerungsprognose
- › nachhaltiger Bedarf an pflegerischer, ärztlicher und therapeutischer Versorgungsinfrastruktur
- › gut funktionierende Standorte für die jeweilige Nutzung in integrierten Lagen

Objekt

- › moderne und variable Raum- sowie Nutzungskonzepte
- › zeitgemäße Ausstattung und gehobene Qualität
- › gute Anbindung an den ÖPNV

Nutzung und Betriebsformen

- › Pflegenutzung
 - Teil- und vollstationäre Pflege (mit Betreiber)
 - Tages- und Nachtpflege (teilstationär)
 - Dauer- und Kurzzeitpflege (stationär)
 - ergänzende ambulante Dienstleistungen und weitere Betreuungsangebote
 - idealerweise: ausgewogene Kombination der unterschiedlichen Betriebsformen
 - Auslastung $\geq 90\%$
- › Ärztehäuser/medizinische Versorgungszentren

Mieter/Pächter

- › gute Bonität
- › nachweislicher Track-Record
- › Kompetenz und Erfahrung des Betreibers/Mieters
- › Qualitätsmanagement

Mietvertrag

- › Festlaufzeiten ≥ 10 Jahre
- › adäquate Wertsicherungsklauseln
- › marktgerechte Regelungen zu Betriebs- und Nebenkosten
- › Adäquate Rent-Coverage-Ratio (Verhältnis EBITDAR/Miete)

Erwerbsformen

- › Investitionsvolumen ab EUR 10,0 Mio.
- › Bestands- und Neubauprojekte (Forward Deals)
- › Asset- und Sharedeals

ANSPRECHPARTNER

Die Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH ist spezialisiert auf Immobilieninvestment- und Asset-Management-Leistungen. Im Rahmen der Umsetzung von Investmentstrategien für unsere institutionellen Kunden suchen wir permanent Investitionsobjekte nach beigefügten Investitionskriterien.

Kristian Zuparic

Leiter Investment Management

Real Blue
Kapitalverwaltungs-GmbH
Obere Waldplätze 22
70569 Stuttgart
Deutschland

Telefon +49 711 1317-10574
transactions@dreso.com
www.realblue-kvg.com

Angebote ausschließlich an: transactions@dreso.com

Mindestinformationen: Adresse, Betreiber/Mieter, Einheiten nach Nutzungsart, Bestand/PE/etc., Mieteinnahmen, Betriebskostenregelung, Kaufpreisvorstellung, Energieeffizienz-Standard, Energiesystem inkl. Angabe Energieträger, Energieverbräuche Nutzer und Gebäude, Energieausweise nicht älter als 5 Jahre. Bei Maklern: Beauftragung durch den Eigentümer.