

Senior Living-Fonds von Real Blue übernimmt Seniorenwohnpark im Großraum Leipzig

- Ensemble besteht aus zwei Gebäuden im Mehrgenerationenpark Großpösna
- Modernes Seniorenwohnparkkonzept beinhaltet 66 Einheiten betreutes Wohnen, 24 Plätze in ambulant betreuten Wohngemeinschaften und 18 Tagespflegeplätze
- Projektentwickler und Verkäufer ist VADcare, Drees & Sommer war bei der Optimierung des energetischen Konzeptes eingebunden

Stuttgart, 27. September 2024. Die Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH (Real Blue), Kapitalverwaltungsgesellschaft der Drees & Sommer Gruppe, hat ein aus insgesamt zwei vollvermieteten Gebäuden bestehendes Neubauprojekt in Großpösna bei Leipzig in ihren offenen Spezial-AIF „Real Blue Senior Living“ übernommen. Die Objekte verfügen zusammen über rund 7.000 Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche, die sich auf 66 Einheiten betreutes Wohnen, 24 Plätze in ambulant betreuten Wohngemeinschaften und 18 Tagespflegeplätze verteilen. Errichtet wurden sie nach KfW-Standard 40EE und werden von dem etablierten Anbieter für Wohn- und Betreuungskonzepte Cosiq, mit Sitz in Berlin, betrieben.

„Wir freuen uns über den Zugang eines weiteren qualitativ hochwertigen Seniorenwohnobjektes mit einem überdurchschnittlichen technischen und energetischen Standard. Die positiven Standortfaktoren der Region Leipzig sowie die zentrale und integrierte Mikrolage mit einem umfassenden Angebot an Freizeit-, Naherholungs- und Einkaufsmöglichkeiten sind sehr gute Voraussetzungen für die künftige Seniorenwohnnutzung. Zudem zeichnen sich beide Gebäude durch moderne Nutzungskonzepte mit unterschiedlichen Wohn- sowie Betreuungsformen unter einem Dach aus“, so Michael Eisenmann, zuständiger Fondsmanager und Geschäftsführer der Real Blue KVG.

Der „Seniorenwohnpark Großpösna“ ist Teil einer Quartiersentwicklung in der gleichnamigen Gemeinde ca. neun Kilometer von Leipzig entfernt. Mit dem Projektentwickler, der auf die Entwicklung von Senioren- und Pflegeimmobilien spezialisierten VADcare, und der Expertise von Real Blue und Drees & Sommer konnten beide Immobilien noch während der Bauphase insbesondere im Bereich der Energieeffizienz und des CO₂-Fußabdrucks weiter optimiert werden.

„Wir freuen uns über die Realisierung des Projektes in Großpösna, das mit seinem energetischen Gesamtkonzept den aktuellsten Anforderungen in Bezug auf Nachhaltigkeit bei Immobilien entspricht. Trotz eines herausfordernden Marktumfeldes ist es im professionellen Zusammenspiel aller

Projektbeteiligten gelungen, das Projekt punktgenau an Real Blue als neuen Eigentümer zu übergeben.“
erklärt Oliver Zirn, Geschäftsführender Gesellschafter der VADcare.

So wurde die ursprünglich festgelegte Konstellation der Wärmeversorgung mit einem über ein BHKW betriebenes Nahwärmenetz auf ein autarkes energetisches Konzept mit einer Wärmeversorgung über Kaskadenwärmepumpen, Solarthermieanlage sowie regenerative Stromerzeugung über Photovoltaik-Aufdachanlagen optimiert. Diese Variante setzt im Gegensatz zur ursprünglichen Lösung auf erneuerbare Energien und hat darüber hinaus deutliche Vorteile in Bezug auf perspektivische Optimierungen, Flexibilität und Kosten im Rahmen der Bewirtschaftung.

Der „Real Blue Senior Living“ als offener Immobilienfonds für institutionelle Anleger verfolgt eine Anlagestrategie nach Art. 8 EU-Offenlegungsverordnung und fördert mit den Immobilieninvestitionen zugleich ökologische und soziale Merkmale.

Hinweis Bild:

Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen Real Blue gestattet. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen. Bitte geben Sie die folgende Quelle an: VADcare GmbH.

Ansprechpartner

Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH
Obere Waldplätze 22
70569 Stuttgart
Tel.: +49 711 1317-0
E-Mail: info@realblue-kvg.com
www.realblue-kvg.com

Pressekontakt

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Edelmann
Colonnaden 18, 20354 Hamburg
Tel: +49 176 1928 4402
E-Mail: edelmann@rueckerconsult.de

Über Real Blue

Real Blue steht für nachhaltige Immobilieninvestments und versteht sich als Partner von institutionellen Anlegern, Projektentwicklern, Bestandshaltern und als Anbieter von maßgeschneiderten Individuallösungen für weitere Kundengruppen. Das aktive, ganzheitliche und nachhaltige Asset Management ist zentraler Anker des Handelns.

Die hohe eigene Wertschöpfungstiefe unter Einbezug der Expertise von Drees & Sommer sowie die Zusammenarbeit mit spezialisierten Partnern ermöglicht die Umsetzung von zielgerichteten Objekt- sowie Portfoliostrategien in einer großen Bandbreite von Immobiliensektoren und in unterschiedlichen Investmentstrukturen.

Die globalen Herausforderungen aus dem Klimawandel stellen komplexe Anforderungen an den Gebäudesektor und erfordern eine hohe technische Expertise und Lösungskompetenz. Real Blue verfügt über die notwendige operative Umsetzungskompetenz in allen Phasen des Immobilienlebenszyklus.

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft entwickelt für ihre Kunden maßgeschneiderte Investmentlösungen (KAGB), diversifizierte Fondskonzepte, Einbringungslösungen und Club Deals.

Real Blue wurde 2021 als Tochtergesellschaft der Drees & Sommer Gruppe gegründet.