

Seniorenresidenz „Auf der Litten“ in Essen erfolgreich fertiggestellt und in Spezialfonds eingebracht

- Real Blue überführt Seniorenwohnimmobilie planmäßig in offenen Spezialfonds „Real Blue Senior Living“
- Einrichtung mit 2.500 m² Nutzfläche und innovativem Betreuungskonzept durch Generalmieter Humanika
- KfW-Effizienzhausstandard 55 unterstreicht Nachhaltigkeitsanspruch des Fonds

Stuttgart, 18. Juli 2025 - Die Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH (Real Blue), Kapitalverwaltungsgesellschaft der Drees & Sommer-Gruppe, hat die im Essener Stadtteil Frillendorf gelegene Seniorenresidenz „Auf der Litten“ nach erfolgreichem Bauabschluss und Inbetriebnahme planmäßig in das Portfolio des offenen Spezial-AIF „Real Blue Senior Living“ übernommen. Der Fonds fokussiert sich schwerpunktmäßig auf nachhaltige Investments im Bereich selbstbestimmtes Wohnen im Alter

Die Neubauimmobilie umfasst rund 3.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche und wurde nach dem KfW-Energieeffizienzhausstandard 55 errichtet. Sie verfügt über acht Einheiten des betreuten Wohnens sowie vier ambulant betreute Wohngemeinschaften mit insgesamt 48 Plätzen. Im Außenbereich stehen 14 Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Der Standort befindet sich inmitten eines durchmischten Mehrgenerationenquartiers in etablierter Lage in Essen-Frillendorf – eine Umgebung, die Integration, soziale Teilhabe und nachbarschaftliches Miteinander fördert.

„Mit der Fertigstellung und Überführung des Objekts in unseren Fonds stärken wir unsere Strategie nachhaltiger, auf gesellschaftliche Bedarfe ausgerichteter Immobilieninvestments“, erklärt Michael Eisenmann, Geschäftsführer der Real Blue Kapitalverwaltungsgesellschaft. „Das Projekt erfüllt vollumfänglich die ESG-Kriterien unseres Fonds – sowohl im Hinblick auf CO₂-Intensität, Energieeffizienz als auch soziale Wirkung. Es ist ein Beispiel dafür, wie moderne Seniorenwohnkonzepte und ökologische Bauqualität zusammengebracht werden können.“

Projektentwickler, Generalmieter und Betreiber des Standortes ist die Humanika Unternehmensgruppe, ein deutschlandweit tätiger Spezialist für alternative Wohnformen wie ambulante Wohngemeinschaften und Betreutes Wohnen. Humanika setzt in Essen ein ganzheitliches Betreuungskonzept um, das individuelles Wohnen, Leben, individuelle Pflegedienstleistungen und soziale Teilhabe in den Mittelpunkt stellt.

Der offene Spezialfonds „Real Blue Senior Living“ richtet sich an institutionelle Anleger und verfolgt gemäß Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung eine nachhaltige Anlagestrategie, die ökologische und soziale Merkmale fördert.

Hinweis Bilder und Bildrechte:

Die Nutzung der übersandten Fotos und Grafiken ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen Real Blue gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: Humanika Unternehmensgruppe. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Ansprechpartner

Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH
Obere Waldplätze 22
70569 Stuttgart
Tel.: +49 711 1317-0
E-Mail: info@realblue-kvg.com
www.realblue-kvg.com

Pressekontakt

RUECKERCONSULT GmbH
Jan Schweiger
Tel: +49 151 27 616575
E-Mail: schweiger@rueckerconsult.de

Über Real Blue

Real Blue steht für nachhaltige Immobilieninvestments und versteht sich als Partner von institutionellen Anlegern, Projektentwicklern, Bestandshaltern und als Anbieter von maßgeschneiderten Individuallösungen für weitere Kundengruppen. Das aktive, ganzheitliche und nachhaltige Asset Management ist zentraler Anker des Handelns.

Die hohe eigene Wertschöpfungstiefe unter Einbezug der Expertise von Drees & Sommer sowie die Zusammenarbeit mit spezialisierten Partnern ermöglicht die Umsetzung von zielgerichteten Objekt- sowie Portfoliostrategien in einer großen Bandbreite von Immobiliensektoren und in unterschiedlichen Investmentstrukturen.

Die globalen Herausforderungen aus dem Klimawandel stellen komplexe Anforderungen an den Gebäudesektor und erfordern eine hohe technische Expertise und Lösungskompetenz. Real Blue verfügt über die notwendige operative Umsetzungskompetenz in allen Phasen des Immobilienlebenszyklus.

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft entwickelt für ihre Kunden maßgeschneiderte Investmentlösungen (KAGB), diversifizierte Fondskonzepte, Einbringungslösungen und Club Deals.

Real Blue wurde 2021 als Tochtergesellschaft der Drees & Sommer Gruppe gegründet.