

### Real Blue erwirbt von RTLL Gruppe Seniorencampus Hamm für Immobilienfonds

- Im März 2026 fertiggestelltes Projekt mit unterschiedlichen Seniorenwohnformen mit ca. 6.600 Quadratmetern Mietfläche
- Generalmieter ist die bundesweit auf Seniorenwohnkonzepte und Wohngemeinschaften spezialisierte Humanika Unternehmensgruppe aus Düsseldorf
- Energieeffizienzstandard KfW 40 EE mit Nachhaltigkeitszertifizierung

**Stuttgart, 5. Mai 2026.** Die Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH (Real Blue), eine Kapitalverwaltungsgesellschaft der Drees & Sommer-Gruppe, hat für ihren offenen Spezial-AIF „Real Blue Senior Living“ ein weiteres modernes Seniorenwohnprojekt in der rund 180.000 Einwohner zählenden Großstadt Hamm erworben. Verkäufer und Entwickler des im März 2026 fertiggestellten „Seniorencampus Hamm“ ist eine Gesellschaft der RTLL Gruppe aus Kirchberg, die als Projektentwickler und Generalunternehmer in den Segmenten Sozialimmobilien, Wohnungsbau und Einzelhandel tätig ist.

Generalmieter ist die bundesweit auf Seniorenwohnkonzepte und Wohngemeinschaften spezialisierte Humanika Unternehmensgruppe aus Düsseldorf, die das mit rund 6.600 m<sup>2</sup> Mietfläche umfassende Objekt zum 1. April 2026 übernommen hat. Das Senior Living Angebot umfasst 65 Einheiten des betreuten Wohnens, vier ambulant betreute Wohngemeinschaften mit insgesamt 48 Plätzen, eine Tagespflege sowie ein hauseigenes und öffentlich zugängliches Restaurant mit Café. Im Außenbereich befinden sich darüber hinaus insgesamt 33 PKW-Stellplätze.

Der Standort befindet sich in zentraler und integrierter Lage im Stadtteil Mitte mit einer unmittelbaren Einbettung in einen Gesundheitscampus, der unter anderem das Johanniter-Klinikum Hamm sowie ein ambulantes Facharztzentrum mit Apotheke und Sanitätshaus umfasst.

Neben dem Energieeffizienzhausstandard 40 bzw. 55 EE erhält das Gebäude eine DGNB-Silber-Zertifizierung. Das energetische Konzept fußt auf einer Wärmeversorgung in Form einer zentralen Heiztechnik über eine Holz-Pelletheizung mit zentraler Warmwasserbereitung. Eine Teilfläche des Daches ist darüber hinaus mit einer PV-Anlage ausgestattet.

„Der Seniorencampus in Hamm mit seinen modernen baulichen und energetischen Standards sowie seinem diversifizierten Nutzungskonzept aus betreutem Wohnen, Wohngemeinschaften und ergänzenden Nutzungen stellt einen weiteren wichtigen Meilenstein im Portfolioaufbau des Real Blue Senior Living Fonds dar“, erläutert Michael Eisenmann, zuständiger Fondsmanager und Geschäftsführer der Real Blue KVG.

Matthias Pöthe, Vorstand der RTLL Lewerenz Holding AG, erklärt: „Das Senior Living Projekt in Hamm steht exemplarisch für unseren Anspruch, komplexe Sozialimmobilien bedarfsgerecht zu planen und wirtschaftlich sowie qualitativ hochwertig zu realisieren. Insbesondere die anspruchsvollen energetischen Standards und die funktionale Verknüpfung der unterschiedlichen Nutzungen haben das Projekt baulich zu einer besonderen Aufgabe gemacht.“

Der „Real Blue Senior Living“ als offener Immobilienfonds für institutionelle Anleger verfolgt eine Anlagestrategie nach Art. 8 EU-Offenlegungsverordnung und fördert mit den Immobilieninvestitionen zugleich ökologische und soziale Merkmale.

### **Hinweis Bilder und Bildrechte:**

*Die Nutzung der übersandten Fotos und Grafiken ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen Real Blue gestattet. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

### **Ansprechpartner**

Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH  
Obere Waldplätze 22  
70569 Stuttgart  
Tel.: +49 711 1317-0  
E-Mail: [info@realblue-kvg.com](mailto:info@realblue-kvg.com)  
[www.realblue-kvg.com](http://www.realblue-kvg.com)

### **Pressekontakt**

RUECKERCONSULT GmbH  
Susanne Edelmann  
Colonnaden 18, 20354 Hamburg  
Tel: +49 176 1928 4402  
E-Mail: [edelmann@rueckerconsult.de](mailto:edelmann@rueckerconsult.de)

### **Über Real Blue**

Real Blue steht für nachhaltige Immobilieninvestments und versteht sich als Partner von institutionellen Anlegern, Projektentwicklern, Bestandshaltern und als Anbieter von maßgeschneiderten Individuallösungen für weitere Kundengruppen. Das aktive, ganzheitliche und nachhaltige Asset Management ist zentraler Anker des Handelns.

Die hohe eigene Wertschöpfungstiefe unter Einbezug der Expertise von Drees & Sommer sowie die Zusammenarbeit mit spezialisierten Partnern ermöglicht die Umsetzung von zielgerichteten Objekt- sowie Portfoliostrategien in einer großen Bandbreite von Immobiliensektoren und in unterschiedlichen Investmentstrukturen.

Die globalen Herausforderungen aus dem Klimawandel stellen komplexe Anforderungen an den Gebäudesektor und erfordern eine hohe technische Expertise und Lösungskompetenz. Real Blue verfügt über die notwendige operative Umsetzungskompetenz in allen Phasen des Immobilienlebenszyklus.

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft entwickelt für ihre Kunden maßgeschneiderte Investmentlösungen (KAGB), diversifizierte Fondskonzepte, Einbringungslösungen und Club Deals.

Real Blue wurde 2021 als Tochtergesellschaft der Drees & Sommer Gruppe gegründet.